

เอกสารแบบ 1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมอบหมายให้ฝ่ายกฎหมายเป็นผู้ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าว หากตรวจสอบแล้วครบถ้วนและถูกต้องตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จะแจ้งให้ทราบเห็นชอบ ต่อมาบริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด ได้ริเริ่มมอบหมายจากทั้งหุ้นส่วนจำกัดเจริญพัฒนา ให้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน โดยขอเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิด Contact Aeration เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed-Film Aeration รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานฉบับดังกล่าวแล้วเห็นว่า รายละเอียดของข้อมูลที่โครงการขอเปลี่ยนแปลงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ในขอบเขตตามที่คณะกรรมการได้ให้ความเห็นไว้จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัยพี.วี. อพาร์ทเมนท์ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติและแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 นอกจากนี้ โครงการจะต้องรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแนบแผนที่ข้อ มูล (CD-ROM) เสนอต่อสำนักงานภายในเวลา 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาแจ้งทั้งหุ้นส่วนจำกัดเจริญพัฒนา และบริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245
โทรสาร 0-2278-5469



ที่ ทส 1009/ 8728

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยติชูวัฒนา 7 ถนนพรรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

|4 สิงหาคม 2546

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารพักอาศัย
พี.วี. อพาร์ทเมนท์

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/5087
ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด ที่ วก 120/46
ลงวันที่ 4 สิงหาคม 2546
2. เงื่อนไขที่ให้โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่ย่างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ของหุ้นส่วนจำกัดเจริญพัฒนา จำนวน 154 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1-3.68.2 ไร่ บนเนื้อที่ที่ดินเลขที่ 1142 ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุขุมวิทซอย 1 เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จัดทำรายงานโดย บริษัท เอเชีย แลป แอนด์ คอนสัลแตนท์ จำกัด ของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่อาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ซึ่งคณะกรรมการมีมติไม่เห็นชอบรายงาน โดยให้คำนวณค่าปริมาณสุลินทรีย์ (M) ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ

2/ และมอบหมาย....



บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด 44/22 หมู่ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10160
TEL : 0-2506-6660 FAX : EXT. 17
E-mail : asialabconsultant@hotmail.com

เอกสารชี้แจงเพิ่มเติม

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์

จากมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านโครงการพักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในโครงการชุดครั้งที่
11/2546 เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 ได้พิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ของห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟพัฒนา ขนาดพื้นที่
1 ไร่ 3 งาน 68.2 ตารางวา ซึ่งเป็นอาคารขนาด 8 ชั้น ความสูง 30.50 เมตร ประกอบด้วย
ห้องพัก 154 ห้อง ตั้งอยู่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร ซึ่งทางคณะกรรมการผู้ชำนาญการ มีมติเห็นว่า ควรมีการเพิ่มเติมการ
คำนวณค่าปริมาณเสียงรบกวน (M) ที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ถูกต้องตามหลัก
วิชาการ และเสนอให้ผู้ว่าราชการนครหลวง ก่อนพิจารณาเห็นชอบรายงาน บริษัท จึงได้
จัดทำรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียเสนอฝ่ายเลขานุการดังนี้

ข้อมูลเพิ่มเติม

โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์ ประกอบด้วยห้องพัก 154 ห้อง ซึ่งตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ระบุว่าเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งน้ำทิ้งที่ระบายออกจาก
พื้นที่โครงการลงสู่แหล่งรับน้ำทิ้งสาธารณะจะต้องมีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. ซึ่งเดิมทาง
ห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟพัฒนา ได้เลือกใช้ถังตกใจน้ำรูป Techmar รุ่น TMG-3000 จำนวน
13 ชุด ร่วมกับบำบัดน้ำด้วยวิธีรูป ชนิด Contact Aeration รุ่น TAS-152 S/A จำนวน
13 ชุด ในการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ปัจจุบัน ทางห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟพัฒนา มีความประสงค์
จะเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียอาเดิม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบกรองเติมอากาศชนิดผิว
ฟิล์ม (Fixed-Film Aeration) ซึ่งประกอบด้วย ส่วนแยกกาก (Solid Separation Chamber)
ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ (Fixed-Film Aeration Chamber) และส่วนตกตะกอน
(Sedimentation Chamber) โดยระบบบำบัดน้ำสามารถบำบัดน้ำเสียได้สูงสุด 80 ลบ.ม./วัน
สามารถบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการปริมาณ 73.92 ลบ.ม./วัน (คิดที่ 80% ของน้ำใช้
โดยมีปริมาณน้ำใช้ 92.4 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดต่ออัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน-วัน) โดยสามารถ
ลดค่าความสกปรกในรูปของ BOD ลงจาก 250 มก./ล. เหลือเพียง 20 มก./ล. และลดค่าของ
แอมโมเนียไนโตรเจน (SS) ลงจาก 300 มก./ล. ลงเหลือไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อ
ระบายน้ำสาธารณะของเขตพญาไทต่อไป โดยแสดงที่ผังระบบบำบัดน้ำเสียดังรูปที่ 1 และแผน
ผังการบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 2 ซึ่งมีรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียดังนี้

1) ส่วนแยกกาก (Solids Separation Chamber) ส่วนแยกกากนี้จะทำหน้าที่เป็นระบบ
บำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสาร
อินทรีย์หรือสิ่งสกปรกโดยแบคทีเรียจำพวกไม่ใช้ออกาศ โดยส่วนแยกกากที่ผู้ออกแบบได้ออก
ทางน้ำทิ้งที่โครงการให้ระบบบำบัดน้ำเสียเดิม

ที่ 120/46
4 สิงหาคม 2546

เรื่อง ขอสั่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม โครงการอาคารพักอาศัย พี.วี. อพาร์ทเมนท์
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารชี้แจง จำนวน 1 ชุด

ตามที่บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากห้างหุ้นส่วนจำกัด เซฟ
พัฒนา ในการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย พี.วี.
อพาร์ทเมนท์ ซึ่งตั้งอยู่ซอยอินทามระ 12 ถนนสุทธิสารวินิจฉัย เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะ
กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย ซึ่งคณะ
ขุนชน และสถานศึกษาที่ศึกษากากาศ มีมติไม่เห็นชอบใบรายงาน โดยให้กำหนดปรับปรุงรายละเอียดการใช้ในระบบ
บำบัดน้ำเสียของโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการ และให้นำเสนอการเป็นโครงการขอขออนุญาต
บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำเอกสารชี้แจงประเด็นดังกล่าวเสร็จแล้ว ซึ่งขอเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

